

Проект

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов СНТ «Березка»

Протокол № _ от _____. 2023 г.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2023 г. садоводческого некоммерческого
товарищества "Березка"**

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	Фонд заработной платы формируется на основании трудовых договоров с работниками. ФОТ утверждается решением Общего собрания членов СНТ. ФОТ включает все расходы на уплату налоговых отчислений и сборов, в том числе НДФЛ	1 921752.00
2	Административно-хозяйственные расходы Расходы формируются по итогам 2022 года. Содержание территории (далее по смете) Работы проводятся с заключением договоров. Оплата производится на основании актов выполненных работ. Содержание э/хозяйства. Обслуживание АСКУЭ. Договор с ТАНКОС-Электропроект (оплата производится поквартально)	596568 264000 60000 272568
3	Коммунальные платежи Вывоз мусора осуществляется по договору с КРО. № КРО-2018-0001584 от 26.12.2018г Расчет произведен по итогам 2022 года на основании счетов от КРО Оплата электроэнергии. Сумма включает оплату общественного потребления электроэнергии (освещение, водоснабжение, отопление в зимний период помещений КПП и сторожки №1, колодец, ворота, потери) и резерв для оплаты счетов Мосэнергосбыта Оплата производится согласно договору №50176910 от 13.12.2006 г. и по счетам/фактурам АО Мосэнергосбыт-Домодедово. Оплата стационарного телефона (по факту) Сопровождение сайта (по договору с «Садовод 1Т») Оплата сотовой связи (8 926 521 92 И-правление, 926 415 2817-бухгалтер	1107037.00 450237.00 625000.00 8 000 12 200 12 000

4	Мероприятия по обеспечению безопасности и охране коллективной собственности СНТ «Березка». Договор с ООО ЧОП Когорта №5/2015 от 21.04.2015 года.	1 560 000
5	Обязательные платежи 1 .налог на ЗОП (начислено налоговым органом) 2. налог УСН 6% (по факту) 3.взносы в Общество садоводов (по факту, возможны изменения) 4.банковские услуги по договору с ПАО Сбербанк (по факту) 5Водный налог за 2020-2023 г.г.	111489.00 30 821.00 6078.00 16000.00 33150.00 25440.00
6	Прочие расходы 1. канцелярские и почтовые расходы 2. транспортные расходы 3. юридическое сопровождение. Оплата производится на основании актов о проделанной работе. 4. Ремонт дорог на территории СНТ Расходы формируются по итогам 2022 года, см. финансовый отчет.	760200.00 20 000.00 20000.00 178 000.00 582200.00
9	Непредвиденные расходы 5% от общей суммы по смете 5 377 100,80 (начисляются по решению Общего собрания)	302852.30
<p>Примечание: 1,членский взнос 36.1 руб. за кв. метр площади участка в собственности 2.плата на содержание общего имущества СНТ «Березка» для собственников земельных участков на территории СНТ «Березка», не являющихся членами товарищества 36.1 руб. за кв. площади участка в собственности</p> <p>Срок внесения денежных средств определен до 01 июля 2023 года</p>		