

«УТВЕРЖДЕН»

Общим собранием СНТ «Березка»
Протокол № ____ от _____ 2023 года

УСТАВ

садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» **(новая редакция 2023 года)**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Березка» (далее – СНТ «Берёзка» или Товарищество) создано на основании Решения Исполкома Московского областного совета народных депутатов от 15 апреля 1980 г. № 477/10 и зарегистрировано в качестве юридического лица Московской областной регистрационной Палатой, регистрационный номер 50:28:0071 от 02.10.2000 г.

Сведения об СНТ «Березка» внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 28.01.2003, ОГРН 1035002000648.

Настоящий Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» в новой редакции принимается в целях приведения в соответствие с нормами изменённого федерального законодательства, регламентирующего ведение гражданами России садоводства и огородничества для собственных нужд, а также другими законами.

Статья 1. Общие положения (наименование товарищества, организационно-правовая форма товарищества, место нахождения товарищества)

1.1. Товарищество считается некоммерческой организацией, добровольным бессрочным объединением граждан - владельцев садовых земельных участков, предоставленных им или приобретенных ими с целью удовлетворения материальных и иных личных потребностей. Товарищество создано в целях объединения усилий и возможностей для содействия им и членам их семей в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства для собственных нужд, содействия в организации здорового отдыха садоводов и членов их семей.

Товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.2. Место нахождения Товарищества: Московская область, городской округ Домодедово, территория «СНТ Березка Курганье». Товарищество занимает участок земли, находящейся в собственности Товарищества и его членов. Территория ведения садоводства членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, определяются границами земельного участка общей площадью 24.35га в соответствии с планом землепользования (Государственный Акт на право пользования землей А-1 № 051282 от 21 мая 1980 года), из которых 8,23 га переданы в коллективную совместную собственность членов СНТ «Березка» на основании постановления Главы администрации Домодедовского района МО от 30.10.1992г. №3339/22, что подтверждается Свидетельством о праве коллективной совместной собственности на землю МО-28-11-1240 от 16.11.1992 г.

1.3. Полное наименование Товарищества – «Садоводческое некоммерческое товарищество «Березка». Сокращенное наименование - «СНТ «Березка».

1.4. Товарищество имеет свой сайт Berezka 50.ru (Березка 50, ru) зарегистрированный в сети Интернет, поддерживаемый соответствующим юридическим лицом на основании договора.

1.5. Товарищество осуществляет деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» (далее – Федеральный закон, или Федеральный закон № 217-ФЗ), другими федеральными законами и нормативными актами.

1.6. Товарищество не имеет целью извлечение прибыли в качестве предмета своей деятельности и не выполняет задачи, связанные с получением и распределением полученных на законных основаниях доходов между членами Товарищества.

1.7. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество и печать со своим полным наименованием на русском языке. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.8. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых оно создано.

1.9. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.10. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии с Федеральным законом, проектами, разработанными в соответствии с требованиями СНиП и другими нормами и правилами, установленными в государстве.

1.11. Товарищество вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

1.12. Товарищество организовано без ограничения срока деятельности.

1.13. В случае расширения Товарищества за счет дополнительного землеотвода в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

Статья 2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Предметом деятельности Товарищества, как организации, учрежденной на добровольных началах гражданами-владельцами садовых земельных участков, является удовлетворение материальных и иных потребностей садоводов, путем выращивания ими на земельных участках своими силами и средствами плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, организации здорового отдыха членов Товарищества и их семей, а также содействия членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач деятельности Товарищества, содействия в организации быта и отдыха садоводов и членов их семей.

2.2. В соответствии с предметом деятельности Товарищества основными целями и задачами его являются: осуществление деятельности по совместному владению, пользованию и в установленных Федеральным законом пределах распоряжению гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей совместной собственности или в общем пользовании, а также другие, перечисленные ниже, цели:

2.2.1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2.2.2. содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

2.2.3. содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;

2.2.4. обеспечение согласия владельцев садовых земельных участков, в порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью, а также пользованию собственностью Товарищества и соблюдение ими норм общежития;

2.2.5. организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжения, вывоз мусора и т.п.) членов Товарищества - владельцев садовых земельных участков и организация оплаты этих услуг соответствующим службам;

2.2.6. организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации имущества Товарищества;

2.2.7. обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и имущества Товарищества, а также прилегающих территорий;

2.2.8. обеспечение соблюдения членами Товарищества - владельцами садовых земельных участков требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества;

2.2.9. защита имущественных и иных охраняемых законом прав и интересов собственников (владельцев) садовых земельных участков по правоотношениям, вытекающим из их членства в Товариществе;

2.2.10. представление общих интересов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах;

2.2.11. благоустройство территории Товарищества;

2.2.12. исполнение функций Заказчика на охранные и коммунальные услуги, а также на работы по строительству, эксплуатации и ремонту объектов инфраструктуры Товарищества.

Статья 3. Порядок управления деятельностью товарищества, в том числе полномочия органов товарищества, порядок принятия ими решений

3.1. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества). Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества. В товариществе избирается также ревизионная комиссия, действующая на основании ст. 8 настоящего Устава.

3.2. Правление товарищества в соответствии с Федеральным законом и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных законом и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов товарищества.

3.3. Председатель товарищества в соответствии с Федеральным законом и Уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

3.4. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества **до пяти лет** из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Указанные лица избираются большинством, определяемым законодательством. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

3.5. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

3.6. Лица, не оплачивающие членские и целевые взносы в установленные сроки, не рассматриваются в качестве кандидатов на избрание в качестве членов Правления и Председателя Товарищества.

3.7. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

3.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Уставом, порядок управления, компетенция и полномочия органов управления Товарищества предусмотрены ст. ст. 17, 17.1, 18 и 19 Федерального закона № 217-ФЗ, а потому при осуществлении деятельности Товарищества необходимо руководствоваться исключительно указанными нормами.

Статья 4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов товарищества

Приём в члены Товарищества, выход из него и исключение из членов Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном ст.ст. 12-13 Федерального закона № 217-ФЗ.

Статья 5. Порядок ведения реестра членов товарищества

Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в ч. 5 ст. 12 Федерального закона № 217, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества.

4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

5. В случае неисполнения требования, установленного законом, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

6. В отдельный раздел реестра членов товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе. Эти сведения в реестр могут вноситься собственниками или в случаях, установленных законом, правообладателями участков, не являющимися членами Товарищества и с согласия этих лиц.

7. Члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном законом.

Статья 6. Права, обязанности и ответственность членов товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.1. знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ, копии документов товарищества;

6.1.2. участвовать в управлении делами Товарищества;

6.1.3. добровольно прекратить членство в Товариществе;

6.1.4. обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом и иным законодательством;

6.1.5. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом Товарищества;

6.1.6. в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном Федеральным законом.

Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Конституцией РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.2. Член Товарищества обязан:

6.2.1. соблюдать Устав Товарищества, выполнять решения Общего собрания, решения правления Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;

6.2.2. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства, своевременно уплачивать взносы, установленные законом и Общим собранием Товарищества;

6.2.3. располагать границы своего земельного участка только в том месте, которое указано в утвержденном проекте планировки Товарищества;

6.2.4. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

6.2.5. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

6.2.6. осуществлять строительство жилых и других строений на земельном участке в соответствии с требованиями Федерального закона, утвержденным проектом организации и застройки территории Товарищества, осуществлять, посадку плодовых и иных деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц.

6.2.7. своевременно уплачивать установленные законом налоги, а также другие платежи, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, в установленных размерах и в сроки;

6.2.8. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем техническом, санитарном и экологическом порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (водопровод, заборы и т.п.), проходящие по его участку или по границе участка;

6.2.9. участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить взносы на их проведение в размере, определяемом Общим собранием;

6.2.10. участвовать в Общих собраниях членов Товарищества лично или через своё доверенное лицо;

6.2.11. следовать указаниям (предписаниям, советам, замечаниям) должностных лиц Товарищества (председателя и членов правления, членов комиссии по проверке соблюдения законодательства, бухгалтера, сотрудников охраны), высказанных в пределах их полномочий и компетенции;

6.2.12. соблюдать Правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать совершения действий (бездействия), в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих права, в том числе имущественные, других членов Товарищества, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами;

6.2.13. выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;

6.2.14. не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу или его репутации;

6.2.15. рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;

5.2.16. складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах, утилизировать в соответствии с установленным порядком;

6.2.17. допускать членов правления, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и специалистов по обслуживанию имущества общего пользования Товарищества для проведения инспекции электро- и водосетей, пожарной безопасности. При отказе от допуска указанных лиц для проведения данных инспекций к члену Товарищества применяются меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством;

6.2.18. информировать правление Товарищества о фактическом месте жительства и месте регистрации, а также телефонах, адресе электронной почты и своевременно сообщать в правление Товарищества об изменении фамилии собственника (собственников) участка, почтового адреса и контактных телефонов;

6.2.19. при возникновении или наступлении обстоятельств, представляющих угрозу жизни и здоровью членов семьи и сохранности имущества других членов Товарищества и имуществу общего пользования Товарищества, немедленно сообщать об этом в правление Товарищества и соответствующие государственные органы и службы, и при необходимости принимать доступные и разумные меры по уменьшению возможного вреда;

6.2.20. соблюдать установленные требования, режимы, ограничения, обременения и сервитуты, содержать в надлежащем порядке часть территории общего пользования, непосредственно прилегающую к участку члена Товарищества;

6.2.21. соблюдать иные требования, установленные законодательством Российской Федерации, Московской области, настоящим Уставом и внутренними регламентами Товарищества, принимаемыми правлением или Общим собранием членов Товарищества.

6.3. К членам Товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством. За нарушения законодательства садовод может быть подвергнут административному взысканию в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях. При систематических или умышленных нарушениях земельного законодательства садовод может быть лишен прав на земельный участок в порядке, определенном российским законодательством.

6.4. На садовода, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятого Общим собранием, распространяются все права и обязанности членов Товарищества, за исключением участия в его органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом. Несоблюдение заявившим о желании вступить в Товарищество обязанностей его членов может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных Уставом для членов Товарищества.

6.5. Если член Товарищества не выполняет решения Общего собрания или правления Товарищества, Товарищество вправе использовать свои полномочия для обращения в суд, с целью применения принудительного исполнения членом Товарищества принятого решения.

6.6. Общее собрание может установить и иные права и обязанности членов Товарищества, не противоречащие российскому законодательству.

Статья 7. Правила определения размера взносов, порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

7.1. Членами Товарищества уплачиваются два вида взносов: членские взносы и целевые взносы, используемые Товариществом в соответствии с нормами Федерального закона № 217-ФЗ. Общее правило взимания взносов устанавливается следующее: размер членских взносов определяется пропорционально площади используемых участков. Назначение установленных взносов определяется постатейно приходно-расходной сметой, утверждаемой Общим собранием членов Товарищества. Размер целевых взносов и порядок оплаты устанавливается Общим собранием. Взносы вносятся не чаще, чем один раз в месяц, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества непосредственно или через кассу товарищества на цели и в порядке, установленном действующим законодательством РФ (в т.ч. ч. 1 ст. 861 Гражданского кодекса Российской Федерации), настоящим уставом и решениями общего собрания членов товарищества.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

7.3. В случае длительного отсутствия члена Товарищества (командировка, выезд за рубеж и т.д.), такой член Товарищества должен обеспечить своевременную оплату установленных общим собранием взносов за время отсутствия.

7.4. В случае несвоевременной оплаты взноса взимается неустойка (пени) в следующих размерах: за просрочку свыше одного месяца – 10 % от неоплаченной суммы; за просрочку от одного года и более – 100 % от неуплаченной общей суммы долга (ч. 9 ст. 14 Федерального закона), если Общим собранием не установлены иные условия на текущий период. Данное правило распространяется на каждого садовода, независимо от того, является он членом Товарищества или нет.

7.5. Гражданами, ведущими садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, платежи в Товарищество вносятся в порядке и в сроки, установленные Общим собранием.

7.6. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязательств по внесению взносов и платежей, Товарищество вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов, пеней и платежей, потребовать полного возмещения причиненных убытков и расходов на представительские услуги в суде и досудебном споре в установленном законом порядке, в том числе судебном.

Статья 8. Состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии (ревизора)

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия, действующая в соответствии с полномочиями, предусмотренными ст. 20 Федерального закона № 217-ФЗ.

8.2. Ревизионная комиссия состоит из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

8.3. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества.

Статья 9. Порядок приобретения и создания имущества общего пользования товарищества

Приобретение и создание имущества общего пользования Товарищества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ, настоящим Уставом, иными законодательными и нормативными актами. При этом к имуществу общего пользования относятся: расположенные в границах территории Товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство в Товариществе (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

Статья 10. Порядок изменения устава товарищества

Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества находится в исключительной компетенции Общего собрания его членов. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается правомочным собранием большинством в две трети голосов присутствующих. Голосование по этому вопросу может быть проведено заочно (опросным путем). Проект изменений и (или) дополнений к Уставу вносится на обсуждение Общего собрания правлением или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества. Государственную регистрацию принятых Общим собранием изменений и дополнений в Устав осуществляет председатель Товарищества или назначенный правлением представитель, либо привлеченная по договору организация.

Статья 11. Порядок реорганизации и ликвидации товарищества

Товарищество может быть реорганизовано в иную организационно-правовую форму деятельности или вообще ликвидировано. Реорганизация и ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, предусмотренном главой 8 Федерального закона № 217-ФЗ и нормами гражданского законодательства.

Статья 12. Порядок предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества

1. Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ, копии:

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

2. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

3. В случае получения копий документов членами товарищества и лицами, ведущими хозяйство самостоятельно через сайт Товарищества «Березка 50.ру», они заверяются Председателем Товарищества бесплатно.

Статья 13. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе

13.1. Взаимодействие с гражданами, ведущими в границах территории СНТ «Берёзка» садоводство на садовых или огородных земельных участках без участия в товариществе, осуществляется на взаимных и паритетных началах.

13.2. Лица, указанные в п. 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

13.3. Лица, указанные в п. 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном законом для уплаты взносов членами товарищества.

13.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с законом и уставом товарищества.

13.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

13.6. Лица, указанные в п. 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пп. 4 - 6.1, 21, 22 и 24 части 1 и ч. 29 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, лица, указанные в п. 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в п. 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

13.7. Лица, указанные в п. 1 настоящей статьи, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 Федерального закона № 217-ФЗ.

13.8. Лица, указанные в п. 1 настоящей статьи, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Статья 14. Порядок принятия решений общего собрания членов товарищества путем очно-заочного или заочного голосования

14.1. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом товарищества в соответствии с п. 17 ч.1 ст. 8 Федерального закона № 217-ФЗ.

14.2. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных ст. 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ.

14.3. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

14.4. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае

принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в п. 2 ч. 24 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

14.5. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Статья 15. Перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования

По вопросам, указанным в п.п. 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 – 24 и 26 ч. 1 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, предусмотренным ч. 1 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, независимо от наличия в уставе товарищества иного порядка заочного голосования

Статья 16. Заключительное положение

16.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, его отношений с членами Товарищества и третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для Товарищества и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, Товарищество и его члены должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов РФ, применимых к деятельности Товарищества, в частности, положениями норм Федерального закона, Московской области и Домодедовского городского округа.

16.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента его регистрации после утверждения Общим собранием членов Товарищества.

Правление

* * *