

Проект

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов СНТ «Березка»

Протокол № _ от _____. 2023 г.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2023 г. садоводческого некоммерческого
товарищества "Березка"**

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	Фонд заработной платы формируется на основании трудовых договоров с работниками с учетом МРОТ. ФОТ утверждается решением Общего собрания членов СНТ. ФОТ включает все расходы на уплату налоговых отчислений и сборов, в том числе НДФЛ	1 921 752.00
2	Административно-хозяйственные расходы Расходы формируются по итогам 2022 года. Содержание территории (далее по смете) Работы проводятся с заключением договоров. Оплата производится на основании актов выполненных работ. Содержание э/хозяйства. Обслуживание АСКУЭ. Договор с ТАНКОС-Электропроект (оплата производится поквартально)	596 568 264 000 60 000 272 568
3	Коммунальные платежи Вывоз мусора осуществляется по договору с КРО. № КРО-2018-0001584 от 26.12.2018г Расчет произведен по итогам 2022 года на основании счетов от КРО Оплата электроэнергии. Сумма включает оплату общественного потребления электроэнергии (освещение, водоснабжение, отопление в зимний период помещений КПП и сторожки №1, колодец, ворота, потери) и резерв для оплаты счетов Мосэнергосбыта Оплата производится согласно договору №50176910 от 13.12.2006 г. и по счетам/фактурам АО Мосэнергосбыт-Домодедово. Оплата стационарного телефона (по факту) Сопровождение сайта (по договору с «Садовод 1Т») Оплата сотовой связи (8 926 521 92 И-правление, 926 415 28 17-бухгалтер	855 718.00 500 000.00 320 718.00 9 000 13 000 13 000

4	Мероприятия по обеспечению безопасности и охране коллективной собственности СНТ «Березка». Договор с ООО ЧОП Когорта №5/2015 от 21.04.2015 года.	1 560 000
5	Обязательные платежи 1. Налог на ЗОП (начислено налоговым органом) 2. Налог УСН 6% (по факту) 3. Взносы в Общество садоводов (по факту, возможны изменения) 4. Банковские услуги по договору с ПАО Сбербанк (по факту) 5. Водный налог за 2020-2023 г.г.	113 323.90 30 821.00 6 078.00 16 000.00 34 984.90 25 440.00
6-9	Прочие расходы 1. канцелярские и почтовые расходы 2. транспортные расходы 3. юридическое сопровождение. Оплата производится на основании актов о проделанной работе. 4. Ремонт дорог на территории СНТ Расходы формируются по итогам 2022 года, см. финансовый отчет.	1 014 000.00 20 000.00 20 000.00 186 000.00 788 000.00
10	Непредвиденные расходы 5% от общей суммы по смете 6 061 361,90 (начисляются по решению Общего собрания)	303 068.10
<p>Примечание: 1,членский взнос 36.1 руб. за кв. метр площади участка в собственности 2.плата на содержание общего имущества СНТ «Березка» для собственников земельных участков на территории СНТ «Березка», не являющихся членами товарищества 36.1 руб. за кв. площади участка в собственности</p> <p>Срок внесения денежных средств определен до 01 августа 2023 года</p>		