

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СНТ – СТСН «Березка-Курганье»

Протокол №1-2024 от 23.03.24

Место проведения ОС: малый зал МНПО «Спектр», Москва, ул. Усачева, 35,с.1
Начало регистрации Деклараций: 10-00, время работы Общего собрания: 11:00 – 15:00.
Дата решения Правления о назначении очередного общего собрания: 25.08.23, 04.11.23.
Дата оглашения Повестки, Оферты о декларировании членства, Объявления общего собрания с нормой закона, обязывающей к явке, Учетная политика СНТ, Устав:
- 04.11.23 на открытом общем заседании Правления.
- 07.03.24 в СМИ СНТ: доска объявлений, Сайт, СМС, обзвон согласно ведомости и Акта
Дата окончания приема замечаний по повестке, оферте и правилам акцепта: 09.03.24, согласно решению правления от 05.03.24.

Период отказа от оферты и отзыва акцепта: до 11-00 23.03.24. Содержание оферты: СНТ «Березка» предлагает членам СНТ посредством явки на общее собрание, реализуя обязанность явки по ч.4 ст.65.2 ГК РФ, декларировать свое право членства в СНТ «Березка», что будет являться акцептом членства. Отказавшиеся от акцепта членства, акцептуют добровольный выход из членства и согласие вести садоводство по правилам ст.5 -217-ФЗ. Акцепт на членство возможен через доверенность. Условия Акцепта содержатся в объявлении – оферте, обнародованной 07.03.24. Легитимация члена СНТ происходит сопоставлением данных Декларации и данных Реестра учредителей, правопреемство подтверждается решением СНТ о приеме в члены. Лица, подавшие декларацию, но не прошедшие легитимацию, не допускаются к голосованию, но далее рассматриваются как кандидаты для принятия решения о членстве в соответствии с ч.2 ст.12 ФЗ №217-ФЗ.

Установлено: - Землепользователей в границах СНТ «Березка» =260.

- Действующего реестра членов нет.
- Законный Реестр получен из ИФНС РФ, прошит, заверен, дата его регистрации 28.01.2003, согласно записи в ЕГРЮЛ, уточнен 22.05.2014 ГРН2145009017052. Полученный в ИФНС Реестр соответствует Постановлению Главы ОМСУ Домодедово от 30.10.92 №3339/22. (архивный документ). 70% выбыло по смерти и по сделкам. Требуется актуализация Реестра членов с учетом Реестра Протоколов СНТ от 01.03.2014. Форма актуализации реестра соответствует п.4.1.1; п.4.2.1; п.4.3-4.6; п.5.2.10, 5.2.14, 5.2.18, п.5.6 Устава СНТ «Березка».

Легитимация участников Общего собрания проведена по Декларациям члена СНТ. Изготовлено Деклараций -264, согласно Реестра 2003г. Сдано Деклараций -33. В соответствии с условиями оферты, ст.9 ГК РФ, учитывая 100% уведомление садоводов СНТ «Березка» посредством эл.почты, СМС-рассылки, телефонограмм, согласно Актов исполнителей, доски Объявлений СНТ и сайта СНТ, в соответствии с нормой ст.165.1 ГК РФ и ст.15 ФЗ №217-ФЗ все учредители СНТ согласно Реестра учредителей СНТ 2003г и их правопреемники, согласно Реестра Протоколов СНТ от 01.03.2014 - уведомлены о времени, месте собрания 23.03.24 и условиях оферты о членстве в объеме 100%. Основания неявки на ОС по причине не уведомления о дате, месте, времени и о повестке –отсутствуют. Считается, что сделка принята стороной, которой направлена оферта, т.е. каждым лицом, считающим себя членом СНТ «Березка», возражений и отказов в предложенный срок =14 дней не поступило, условия ч.3 ст.158 и ст.438 ГК РФ наступившими. Правилom ст.439 ГК РФ никто не воспользовался.

Лица, ранее считавшие себя членом СНТ, не подавшие Декларацию о членстве, не акцептовали членство в соответствии с ч.6, п.2 ч.1 ст.11, ч.8 ст.10 ФЗ №217-ФЗ, нарушив ч.4 ст.65.2 ГК РФ, чем выразили свою волю добровольно прекратить свое членство в СНТ.

Актуализация Реестра членов СНТ «Березка» окончена до начала обсуждения вопросов повестки общего собрания. Количество членов СНТ «Березка» на 23.03.24 установлено 61. Ведомость явившихся участников утверждена в количестве 33. Легитимацию не прошли = 1: Герасименко Е.Г. -не заполнила Декларацию в соответствии с требованиями и не предъявила правопреемство недвижимости и сведения ОС о приеме в члены СНТ. Явка согласно Декларациям, установлена в объеме 50%+1 от 61 легитимированных членов СНТ.

Общее собрание 23.03.24 правомочно для голосования по всем вопросам повестки.

Выборы председательствующего на собрании: без альтернативы избран Сукманов А.В.

Секретарем собрания избран Судаков М.И.

Счетная комиссия в составе: Сукманов А.В., Судаков М.И., Зайцев А.М.

Голосование списком «ЗА» 31, «против» нет, «воздержался» –1.

Повестка дня очного Общего собрания СНТ «Березка»:

- Отчет Управляющего делами СНТ «Березка» Зайцева А.М. за 5 месяцев его работы.
- Итоги финансовой деятельности СНТ за 2021-2023 г.г.
- Актуализация реестра членов СНТ.
- Поправки к Уставу СНТ для приведения его в соответствие действующему законодательству
- Отчет ревизионной комиссии СНТ «Березка» по итогам 2023 г.
- Утверждение Договора, Приказов и Решений Управляющего СНТ.
- Регламенты СНТ: -О голосовании на ОС, -О принятии решений Правлением,
-О членском и целевом взносе.
- Учетная политика СНТ.
- Выборы Правления и Председателя СНТ «Березка»
- Выборы Ревизионной комиссии СНТ «Березка» и председателя РК.

Собрание состоится 23 марта 2024 г.

по адресу: г. Москва, ул. Усачева д. 35 стр.1, Начало регистрации участников в 10 ч.

Рабочая часть собрания:

Отчет Управляющего, итоги финансовой деятельности за 21-23 годы носили информационный характер, решения не принимались. Информация принята к сведению участниками собрания.

- **Голосование по Актуализации реестра членов СНТ.**

«ЗА» = 28, «Против»=4, «Воздержался»=0

Решено: способ и результат Актуализации реестра членов СНТ утвердить.

- **Поправки к Уставу СНТ для приведения его в соответствие действующему законодательству.**

Голосование: выделен первый вопрос о смене ОПФ СНТ на СТСН или СНТСН в отдельное голосование, остальные поправки голосуются списком. Список поправок обнародован до 07.03.24. вопросов и сомнений не вызывает.

По 1 вопросу – название ОПФ «ЗА»= 30, «Против»=2, «Воздержался»=нет.

Решено: принять ОПФ СТСН «Березка-Курганье»

По списку поправок: «ЗА»=30, «Против»=2, «Воздержался»=0.

Решено: Поправки к Уставу СНТ «Березка» принять с введением их в действие немедленно.

- **Отчет ревизионной комиссии СНТ «Березка» по итогам 2023 г.**

Предложено Отчет члена ревизионной комиссии Чинарьян Н.В. от 06.03.24 признать неудовлетворительным, по причинам множества помарок и исправлений, уклонению от предмета проверки, и несоответствия фактическим обстоятельствам бухгалтерского учета. Голосование: «ЗА»=30, «Против»=0, «Воздержался»=2.

Решено: признать неудовлетворительным Отчет от 06.03.24 члена РК СНТ Чинарьян Н.В.

- **Утверждение Договора, Приказов и Решений Управляющего СНТ.**

Предложено Договор поручения с управляющим Зайцевым А.М. от 25.08.23 признать полезным для СНТ «Березка», деятельность Управляющего одобрить. Договор утвердить. Приказы, решения и распоряжения управляющего с 25.08.23 оставить в силе и утвердить.

Голосовали: «ЗА»=31, «Против»=1, «Воздержался»=0.

Решено: Договор поручения с управляющим Зайцевым А.М. от 25.08.23 утвердить. Приказы, решения и распоряжения управляющего с 25.08.23 оставить в силе и утвердить.

- **Регламенты СНТ:** -О голосовании на ОС, -О принятии решений Правлением, -О членском и целевом взносах,

Голосовали: «ЗА»=31, «Против»=1, «Воздержался»=0

Решено: Регламенты СНТ: -О голосовании на ОС,- О принятии решений Правлением, -О членском и целевом взносе в проектах утвердить. Окончить обсуждение и вынести на утверждение полные тексты на следующее ОС весна-лето 2024.

- **Учетная политика СНТ.**

Отмечен вопрос -О сроке обжалования решений Правления, установленный ОС от 23.07.2016 Протокол №5. Подтверждается срок обжалования решений Правления =3 месяцам.

Голосовали: «ЗА»=31, «Против»=1, «Воздержался»=0

Решено: Учетную политику и срок судебного обжалования принять на 2024-2025 г.г. и утвердить.

- **Выборы Правления и Председателя СНТ «Березка»**

Вопрос о количестве членов правления 5 человек:

Голосовали: «За»=32, «Против»=0, «Воздержался»=0

Решили: установить численность членов правления 5 человек.

Состав правления:

Самовыдвижение при явке:

1.Сукманов Александр Викторович, уч.№249,

2.Судаков Михаил Игоревич, уч.№ 234;

3.Бадьин Андрей Сергеевич, уч.№ 162,

4.Булатников Константин Владимирович уч.№ 104а,

Выдвижение по заявлению членов СНТ:

5.Гунько Галина Дмитриевна, уч.№ 201, образование –в.экономическое.

Голосовали списком (без альтернативы): «За»=31, «Против»=1, «Воздержался»=0

Решено: утвердить состав правления (выше)

- **Выборы Ревизионной комиссии СНТ «Березка» и председателя РК.**

Голосовали за 1 кандидата в РК: Губанову Светлану Викторовну.

«За»=32, «Против»=0, «Воздержался»=0

Решено: Ревизионную комиссию сократить до 1 человека. Ревизором назначить: Губанову Светлану Викторовну, уч.№ 3а

Председатель собрания Сукманов А.В. 23.03.24

Секретарь собрания: Судаков М.И. 23.03.24

Собрание закрыто в 15:00. Замечаний от участников по форме проведения не поступило.